

阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段

砂浆、砖材料采购

(JT-JN-2024-GCCL-003)

招 标 文 件

颍上交能建设工程有限公司

二〇二四年四月

目 录

- 一、投标邀请书
- 二、投标人须知
- 三、投标文件内容格式
 - （一）投标书
 - （二）授权书
 - （三）联合体协议
 - （四）投标单位资格证明资料

一、投标邀请书

各供应商：

我公司承担的阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段因施工需要，需采购砂浆、砖材料，经研究进行公开招标。现邀请各供应商参加本次材料采购的投标。

一、投标人要求：

1、投标人具有独立承担民事责任能力的一般纳税人（需提供一般纳税人证明）。

2、具有良好的商业信誉（需提供信用中国截图）。

3、健全的财务会计制度（中标后由招标人审查）。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，近三年内无重大违法经营记录，具备相应的供货能力。投标企业法定代表人近三年无违法违规记录。（中标后由招标人审查）。

5、企业法人营业执照须年检合格，具有相应的经营范围（中标后由招标人审查）。

6、未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于安徽行政区域内有关行政处罚期间（中标后由招标人审查）；

二、本次招标采购采用联合体投标，

三、本次采用公开招标方式，有效投标人不足三家时，招标人将择日另行组织招标或其他方式进行。

四、有意向的投标人请在招标公告规定的时间内报名领取招标文件。

五、投标文件递交及相关事宜

1、开标时间为 2024 年 4 月 22 日下午 15：00（如有变化，另行通知），在颍上交能建设工程有限公司一楼会议室公开进行（如有变动另行通知）。

2、开标会议以网络视频的形式进行。

3、各投标人在招标项目开标前 30 分钟请将密封的投标文件递交至集团一楼会议室，采购部门安排人员统一签收，若规定时间内未送达，视为投标人自动放弃投标。开标时投标人再根据要求依次拆封投

标文件，评标小组按照顺序打开投标文件检查是否合格并宣读报价。

4、网络视频会议开标时，投标人的法定代表人或委托代理人应准时参加网络视频开标会。

5、开标过程采用钉钉直播，投标人需自行下载钉钉直播软件，并自行完善信息。

在开标前 1 小时内，打开钉钉直播扫描下页二维码



六、

招 标 人： 颍上交能建设工程有限公司

联 系 人： 张迎松

联系电话：15551315550

代理机构： 颍上交能项目管理有限公司

联 系 人： 吕 远

联系电话：18325850343

颍上交能建设工程有限公司

2024 年 4 月 18 日

二、投标人须知

一、阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段砂浆砖材料采购 (二次) 内容:

种类	序号	材料名称	单位	数量	收货地址	备注
砖	1	标准砖 240×115×53	块	1431204	阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段施工现场	包含不限于: 储存罐、购置费、包装费、运输费、装卸费、保险费、各种税费、资料费、售后服务费及完成项目应有的全部费用, 具体规格及采购量, 依据施工图纸及实际施工使用结算量为准。
砂浆	2	水泥砂浆 1:1(干混砂浆)	m3	3.7		
	3	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)	m3	22.72		
	4	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)抹灰	m3	6.415		
	5	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)地面	m3	19.655		
	6	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)DSM15 水泥砂浆	m3	1.63		
	7	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)DPM15	m3	90.495		
	8	水泥砂浆 1:2(干混砂浆)DPM20	m3	1.24		
	9	水泥砂浆 1:2.5(干混砂浆)DPM15	m3	20.315		
	10	水泥砂浆 1:2.5(干混砂浆)DPM20	m3	20.315		
	11	水泥砂浆 1:3(干混砂浆)DSM15 水泥砂浆	m3	140.845		
	12	水泥砂浆 1:3(干混砂浆)DPM15	m3	106.1		
	13	水泥砂浆 1:3(干混砂浆)DPM20	m3	106.1		
	14	水泥砂浆 M5.0(干混砂浆)	m3	42.255		
	15	混合砂浆 1:1:6(干混砂浆)	m3	54.715		
	16	混合砂浆 1:1:4(干混砂浆)	m3	63.275		
	17	水泥混合砂浆 M7.5(干混砂浆)砌筑	m3	244.02		
	18	水泥混合砂浆 M10(干混砂浆)砌筑	m3	441.425		
	19	抗裂砂浆	kg	58024.611		

二、质量技术及其他要求：

1、投标人所提供的产品必须符合国家、行业相关标准及采购单位要求。

2、施工过程中甲方发现成型砂浆有裂缝、表观质量、空鼓等问题，乙方应立即安排技术人员来甲方施工现场处理，出具解决问题的方案并承担乙方原因产生的问题责任。

3、甲方有权对产品质量进行抽检，并送往第三方专业检测单位检测，如不符合国家、地方、行业标准，乙方需要承担由此给甲方造成的一切损失；

4 乙方供货必须按照国家规定提供每一批次合格证、检验报告、试验报告及质量保证资料；

5、乙方在生产过程中，甲方有权派相关人员进行监控，但甲方相关人员的监控不能减轻或免除乙方的产品质量和技术责任；

6、货物计量采取甲方现场地磅过磅的方式

7、处罚措施

我公司有权对中标人所供材料重量不定期进行抽查，则以当日所供材料量为单位，按当日当材料量亏损量比例计算，从中标人材料进度款中扣除。且每发现一次扣 10000 元。

3、生产厂家

本次采购的生产厂家必须具备生产、经营等合法资格，且必须满足我项目部施工生产及规范要求，中标单位未经我公司允许不得变更生产厂家。

三、供货能力要求：

按照项目部施工实际需求进行供货，满足项目部施工使用要求。

四、收货地址：

1、阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段项目施工现场。

五、货款支付条件:

1、支付方式:每月 5 日对上月用量, 无误后在对账单上签字盖章确认, 甲方根据确认的对账单金额于当月 15 日前按 80%付款乙方, 剩余 20%作为尾款, 在竣工验收合格后, 甲方在 1 个月内无息支付剩余 20%的尾款。

六、投标价:

1、投标人的报价应当包括满足本次招标全部采购需求所应提供的货物, 以及伴随的服务和工程。投标人的投标报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

2、投标人报价超过招标文件规定的预算金额或者分项、分包最高限价, 其投标将被认定为投标无效。

3、投标报价在合同履行过程中是固定不变的, 不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的投标, 其投标将被认定为投标无效。

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 其投标将被认定为投标无效。

5、采购人不接受具有附加条件的报价。

6、本次采购招标不保证最低价中标。招标人将在合同签订时要求在保持签约合同总价不变的前提下调整综合单价, 中标人必须无条件接受招标人的要求。如中标人拒绝接受调整, 招标人有权将合同授予其他投标人或者重新组织招标。

7、投标报价应为人民币含增值税全包价(统一按 13%税率), 如投标人无法开具 13%增值税发票, 中标后根据实际税率折扣单价签订合同, 折扣公式为: $\text{中标价} \div 1.13 \times (1 + \text{实际税率})$ 。报价包括货物、零配件及配套软件的购置、保险费、运输费、装卸费、管理费、协助费、培训费、质保期售后服务费和各项税费、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。

8、报价方式: 按费率报价, 最高限价为(100%)供货当月综合价

格（阜阳市建筑工程信息价）。其综合费率报价=（砂浆费率*54%+砖费率*46%）*100%（比如：综合费率报价=（80%*54%+79%*46%）*100%=79.54%投标人综合费率只可报一个，综合费率必须由分类费率产生，否则做无效标处理。综合评分时，评标委员会根据综合费率报价进行打分。）

9、本次招标采购数量为估算数量，招标人将在合同签订时根据实际需要适当调整采购数量。月结进度款=阜阳市建筑工程当月信息价*报价费率*施工现场实际需求工程量

七、投标文件：

1、投标人编写的投标文件必须使用规定的格式，除另有规定者外，投标人不得修改。投标文件应包括本招标文件第三项：投标文件内容格式要求的内容。

2、投标人应按规定，向招标人递交投标文件正本一份、副本两份（密封在一个包装袋内），正副本内容不一致时，以正本为准；

3、投标书中，应包含投标人营业执照、相关许可等单位证明资料的复印件（并加盖印章）。

4、投标书送达时间迟于开标时间的，作拒收处理，未按统一投标书文本、未密封的，投标文件每页未加盖公章的（报价清单必须签字并加盖公章），招标人有权作废标处理。

5、投标单位在提交标书前，对本工程的有关技术说明、质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通情况等应认为均已详细研究明了，投标报价中已按招标文件中的工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期、合同条款等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、管理、利润、税金和风险等因素，保证投标报价计算了全部费用，如有错漏概由投标人负责。

6、投标人报名费为 300 元，转账记录附在投标单位资格证明资料内，未附报名费企业转账记录视为无效投标。账户：颍上交能项目管理有限公司，账号：225013789601000002，开户行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行。（注：需从投标单位基本户转款，报名费交后

不予退还，转账备注应注明项目名称。)

7、投标保证金 2 万元，转账记录附在投标单位资格证明资料内，未附报名费企业转账记录视为无效投标。账户：颍上交能项目管理有限公司，账号：225013789601000002，开户行：徽商银行股份有限公司阜阳颍上支行。（注：1、需从投标单位基本户转款。2、非中标单位的投标保证金 1 月内原账户退还，中标单位的投标保障金转为履约保证金。3、转账备注应注明项目名称。4、围标串标、虚假投标等违法违规行为投标保证金不予退还。）

根据国家现行取费政策，按照以下计算方法和标准确定招标服务费：按 18840.61 元固定总价收费。该费用中标人领取中标通知书前支付。

八、评标标准：

1、在满足我公司本次招标各项质量技术指标、供应能力的前提下，采取合理最低价中标的原则。

2、本次招标将依据投标人报价高低确定 1 家中标人，报价最低的为第一中标候选人。若第一中标候选人因其他原因放弃中标，第二中标候选人可参照第一中标候选人投标报价中标或者放弃（如选择放弃则由第三候选人递补，以此类推），对认定结果我公司拥有最终决定权。

九、投标人（中标人）相关要求

投标人在阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段项目砂浆砖材料采购投标中，投标人（中标人）有以下情形之一的，代理单位及招标人有权按集团公司相关管理制度进行处罚。同时将其拉入公司合格供方名录黑名单，禁止其参与颍上交能建设工程有限公司的投标活动或清退合格供方名录。

1、合格供方在其投标过程中相互串通投标报价，排挤其他投标人

的公平竞争，损害招标人利益或其他投标人的合法权益。

2、投标过程中恶意以低于成本的报价竞标，或超过投标控制价，或者以其他方式弄虚作假、骗取中标。

3、参加公司招标，接到中标通知后未能按规定时间及要求，提交履约保证金、签订合同的。

4、参加公司招标，中标后未能按投标承诺或合同要求，按质按量按时提供产品，主观投机取巧或恶意中标的。

5、签订合同后恶意拖延施工、延期供货，胁迫调价、调差费用的。

6、签订合同后连续 3 次未能提供合格产品，给招标人造成进度、质量、经济损失，企业形象受损的。

十、其他要求：

1、中标单位在合同履行期间，不得依其他任何理由无故拖延供货或提出其他要求，影响项目部施工进度，否则我公司将有权解除合同，取消其合同供货资格，并列入供方黑名单三年内不得参与公司任何经营活动，我公司有权与其他供货单位签订合同，其不得阻挠影响施工。

2、供料过程中如出现以次充好、掺杂等现象，材料人员对当天所供材料进行扣重、拒收等措施。情节严重的另处现金 3000 元罚款并上报公司，罚款三次以后，解除合同关系并列入供方黑名单三年内不得参与集团公司任何经营活动。

3、中标单位在中标后，应积极做好各方面协调工作，确保材料质量、沿途运输、车辆安全方面的工作顺利开展，费用由中标单位承担，我公司不对其承担任何责任。

正本

阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段

砂浆、砖材料采购

(JT-JN-2024-GCCL-003)

投标文件

单位名称: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年_____月_____日

副本

阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段

砂浆、砖材料采购

(JT-JN-2024-GCCL-003)

投标文件

单位名称: _____

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

目 录

- (一) 投标书
- (二) 授权书
- (三) 联合体协议
- (四) 投标单位资格证明资料

(一) 投标书

致： 颍上交能建设工程有限公司

1、在研究了贵方关于阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段砂浆、砖材料采购的招标文件后，我方愿按照以下报价承担投标材料的供应，报价清单如下表：

投标报价清单

投标单位				
材料名称	供应位置	规格	生产厂家	分项费率
砖	阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段	标准砖 240×115×53		大写费率： 小写费率：
砂浆	阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段	水泥砂浆 1：1(干混砂浆)		大写费率： 小写费率：
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)		
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)抹灰		
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)地面		
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)DSM15 水泥砂浆		
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)DPM15		
		水泥砂浆 1：2(干混砂浆)DPM20		
		水泥砂浆 1 2.5(干混砂浆)DPM15		
		水泥砂浆 1 2.5(干混砂浆)DPM20		
		水泥砂浆 1：3(干混砂浆)DSM15 水泥砂浆		
		水泥砂浆 1：3(干混砂浆)DPM15		
		水泥砂浆 1：3(干混砂浆)DPM20		

		水泥砂浆 M5.0(干混砂浆)		
		混合砂浆 1:1:6(干混砂浆)		
		混合砂浆 1:1:4(干混砂浆)		
		水泥混合砂浆 M7.5(干混砂浆)砌筑		
		水泥混合砂浆 M10(干混砂浆)砌筑		
		抗裂砂浆		
	投标综合费率	(费率百分比): ((砂浆费率) *54%+ (砖费率)*46%)*100%=		
	投标综合费率(大写)			
注: 以上报价为到场价, 数量为暂定量, 具体以项目部实际需求量为准。				
投标单位 (盖章)				
法人或授权人 (签字)				

2、鉴于我方接到贵方招标文件, 已熟悉招标内容, 如果贵方接受我方投标, 我供应方将保证提供符合贵方质量要求的材料, 如果我方运抵现场的材料经贵方检测为不合格品, 我方将立即无条件运离施工现场, 绝不纠缠, 并向贵方表示歉意, 并按招标文件要求办理。

3、我供应方保证按贵方施工进度要求供应材料, 最低确保承诺的日供应量, 如我方不能按时向贵方供足材料, 贵方可以另行采购材料, 如我方不能确保承诺的日供应能力, 且给贵方造成停工损失的, 我方将赔偿全部损失, 并按招标文件要求办理。

4、我供应方负责材料运输方式及相关费用, 采用汽车运至现场, 自行卸至指定位置, 材料入库前提供材料出库单。

5、我方同意在规定的开标之日起 90 天内, 严格遵守本投标书的各项承诺, 在此期限届满之前, 本投标书始终将对我方具有约束力, 并随时接受中标。

7、本次采购我方接受: 每月 5 日对上月用量, 无误后在对账单上签字盖章确认, 甲方根据确认的对账单金额于当月 15 日前按 80%付款乙方, 剩余 20%作为尾款, 在竣工验收合格后, 甲方在 1 个月内无息支付剩余

20%的尾款。

8、其他承诺优惠条件：

①承诺按项目部计划、要求及时供料。

②每期申请支付材料款比例不高于____%。

投标人单位(签章)：

投标代表人姓名（签章）：

投标人地址：

联系电话：

日期： 年 月 日

(二) 授权书

致： 颍上交能建设工程有限公司

本授权书宣告：（投标人全称） （职务） （姓名） 合法地代表我单位，授权（投标人） 的（职务） （姓名） 为我单位代理人，该代理人有权在贵公司阜阳市颍上县粮食战略储备仓储物流项目二标段砂浆、砖材料采购投标活动中，以我单位的名义签署投标书和投标文件，与招标人协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

投 标 人: _____ (盖章)

授 权 人: _____

被授权的代理人：_____

日期: ____年__月__日

（三）联合体协议

（不允许联合体投标或未组成联合体投标，不需此件；允许联合体投标且投标人为联合体投标的，请将此件加盖公章后制成扫描件上传）

联合体成员一名称：_____；

联合体成员二名称：_____；

”””

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加本项目的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为联合体牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人负责投标项目的一切组织、协调工作，并授权代理人以联合体的名义参加项目的投标，代理人在投标、开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与本次招标有关的一切事务，联合体各方均予以承认并承担法律责任。联合体中标后，联合体各方共同与采购人签订合同，就本项目对采购人承担连带责任。

3. 联合体各成员单位内部的职责分工及各方负责内容的合同金额占总合同金额的百分比如下：

联合体成员一名称：_____，承担_____工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：_____％；

联合体成员二名称：_____，承担_____工作，负责内容的合同金额占总合同金额的百分比：_____％；

”””””””

4. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者合同履行完毕后自动失效。

联合体成员一：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体成员二：_____（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

”””””””

签订日期：__年__月__日

（四）投标单位资格证明资料

（营业执照、信用中国截图、法定代表人及被授权人身份证复印件并加盖公章等）